

KEMS

Mehr Energietransparenz und -effizienz für Kommunen

Die Kommune Saalburg-Ebersdorf im thüringischen Saale-Orla-Kreis liegt unmittelbar an Deutschlands größtem Stausee, dem Bleilochstausee. Ca. 4.100 Einwohner leben hier in insgesamt 11 Ortsteilen. Dank des Kommunalen Energie Monitoring Systems (KEMS) der TEAG konnte die Kommune Kosten- und Verbrauchstreiber ermitteln und konkrete Einsparmaßnahmen planen.

Stadtverwaltung
Saalburg-Ebersdorf
Parkstraße 1
07929 Saalburg-Ebersdorf
Telefon 036651 3810
verwaltung@
saalburg-ebersdorf.de
www.saalburg-ebersdorf.de

➔ 10 untersuchte Liegenschaften

- 3 Wohnblöcke, 2 Kindertagesstätten, 1 Bauhof, 1 Rathaus mit Bauhof, 2 ehemalige Schulen, 1 Vereinshaus

Energieverbrauch im Jahr 2012

- Strom: ca. 46.000 kWh/Jahr
- Heizenergie: ca. 1.185.000 kWh/Jahr

Ausgangslage

- geringe Transparenz über Verbrauchsstruktur und Einsparpotenziale
- kaum Übersicht über nachhaltige Einsparmaßnahmen und deren Priorisierung
- mangelnde Transparenz über Effekte aus laufenden Sanierungsmaßnahmen

Ziele

- Reduzierung der Verbräuche und Kosten einzelner Liegenschaften
- Erkennen von Effizienzpotenzialen und Ableitung geringinvestiver, nachhaltiger Maßnahmen
- Festlegung von Prioritäten bei der Sanierung
- Umsetzung der empfohlenen Maßnahmen durch die Mitarbeiter und Übertragung auch auf weitere kommunale Liegenschaften
- Senkung von CO₂-Emissionen

Service, der überzeugt

Die Thüringer Energie ist ein kompetenter Partner – auch für Ihre Kommune.



Unsere erbrachten Leistungen (1. Monitoringjahr)

- Auswahl relevanter Liegenschaften mit der Kommune
- Erfassung der Verbräuche von 10 Liegenschaften rückwirkend auf 4 Jahre (Strom, Heizenergie und Wasser)
- Ermittlung und Analyse der Verbrauchsstruktur sowie Vergleich mit ähnlichen Liegenschaften (Benchmark)
- Vor-Ort-Begehung in 4 Fokusgebäuden (Kostentreiber)
- Ermittlung von Effizienzpotenzialen und deren Priorisierung
- Ergebnisdokumentation und -präsentation mit detaillierten Handlungsempfehlungen
- Unterstützung bei der Maßnahmenbewertung



Die Vorteile für die Kommune Saalburg-Ebersdorf auf einen Blick

- Transparenz über Verbrauchsstruktur der Liegenschaften
- Darstellung von Kosten- und Verbrauchstreibern
- Identifikation der Effizienzpotenziale in den Fokusgebäuden (Kita, Bauhof, Wohnblock und ehemalige Schule) wie z. B. Erarbeitung Raumnutzungskonzepte und Einstellung Heizung gemäß Raumnutzung
- Empfehlung von geringinvestiven Maßnahmen in den Fokusgebäuden, u. a. Optimierung von Nachtabsenkung und Heizzeiten, elektronische Heizungssteuerung, Energieprojekte in Kita

Umsetzungszeitraum

- ab März 2015

KEMS hilft auch in Ihrer Kommune, die Energieeffizienz zu steigern! **Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern.**



Ihre Ansprechpartnerin

Katy Sengpiel
Thüringer Energie AG
Energiedienstleistungen
Telefon 0361 652-2711
katy.sengpiel@teag.de
www.thueringerenergie.de

„Dank der TEAG haben wir nun einen verlässlichen Überblick über den energetischen Zustand unserer Liegenschaften und sind nicht mehr auf unsichere Erfahrungswerte und Einschätzungen angewiesen. Das ermöglicht uns, ein abgestimmtes Sanierungskonzept mit sinnvoller Priorisierung angehen zu können. Rückblickend kann ich nur sagen, der Aufwand hat sich rentiert. Wir nutzen den Abschlussbericht regelmäßig für unsere Planungen und ich kann andere Amtskollegen nur ermutigen, ebenfalls ein solches Angebot in Anspruch zu nehmen.“

Volker Ortwig, Bürgermeister Stadt Saalburg-Ebersdorf